

## Tiến trình thực hiện Đầu tư xây dựng

### 1. Đề xuất và Phê duyệt Chủ trương đầu tư

#### a) Cải tạo sửa chữa thường xuyên

Các bước	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 1</b>	Đề xuất Chủ trương Sửa chữa các hạng mục công trình	- HCQT	- Đơn vị đề xuất	- Tờ trình của đơn vị QLTS - BB Kiểm tra hiện trạng (Mẫu SCTX 01);	- Tờ trình đề xuất chủ trương SC (Mẫu SCTX 02);		
<b>Bước 2</b>	Họp thông qua chủ trương	- HCQT	- Đơn vị đề xuất; - QLĐT - KHTC	- Tờ trình của đơn vị QLTS - BB Kiểm tra hiện trạng (Mẫu SCTX 04); - Tờ trình đề xuất chủ trương SC (Mẫu SCTX 03);	- Biên bản cuộc họp (Mẫu SCTX 01);		
<b>Bước 3</b>	Phê duyệt Chủ trương đầu tư	- QLĐT		- Tờ trình của đơn vị QLTS - BB Kiểm tra hiện trạng; - Tờ trình đề xuất chủ trương SC; - QĐ phê duyệt Kế hoạch vốn SCTX năm; - Biên bản cuộc họp thông qua chủ trương;	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư được Hiệu trưởng phê duyệt (Mẫu SCTX 05);		

#### b) Cải tạo sửa chữa lớn

Các bước	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 1</b>	Đề xuất Chủ trương Sửa chữa các hạng mục công trình	- HCQT	- Đơn vị đề xuất	- Tờ trình của đơn vị QLTS - BB Kiểm tra hiện trạng (Mẫu SCTX 01);	- Tờ trình đề xuất chủ trương SC (Mẫu SCTX 02);		
<b>Bước 2</b>	Họp thông qua chủ trương	- HCQT	- Đơn vị đề xuất; - QLĐT - KHTC	- Tờ trình của đơn vị QLTS - BB Kiểm tra hiện trạng (Mẫu SCTX 04); - Tờ trình đề xuất chủ trương SC (Mẫu SCTX 03);	- Biên bản cuộc họp (Mẫu SCTX 01);		
<b>Bước 3</b>	Phê duyệt Chủ trương đầu tư	- QLĐT		- Tờ trình của đơn vị QLTS - BB Kiểm tra hiện trạng; - Tờ trình đề xuất chủ trương SC; - QĐ phê duyệt Kế hoạch vốn SCTX năm; - Biên bản cuộc họp thông qua chủ trương;	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư được Hiệu trưởng phê duyệt (Mẫu SCTX 05);		

#### c) Đầu tư xây dựng mới

Các bước	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 1</b>	Đề xuất Chủ trương Dự án đầu tư xây dựng	- QLĐT		- Chiến lược phát triển - QĐ phê duyệt Kế hoạch vốn đầu tư phát triển; - Nhu cầu thực tế	- Tờ trình đề xuất chủ trương Đầu tư xây dựng (Mẫu SCTX 02);		

<b>Bước 2</b>	Họp thông qua chủ trương	- QLĐT	- Các đơn vị trong trường	- Tờ trình đề xuất chủ trương Đầu tư xây dựng	- Biên bản cuộc họp thông qua Chủ trương đầu tư xây dựng (Mẫu SCTX 01);		
<b>Bước 3</b>	Phê duyệt Chủ trương đầu tư	- QLĐT		- Tờ trình đề xuất chủ trương Đầu tư xây dựng (Mẫu SCTX 02); - Biên bản cuộc họp thông qua Chủ trương đầu tư xây dựng (Mẫu SCTX 01);	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư (Mẫu SCTX 05);		

**2. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với công tác Sửa chữa thường xuyên**

Các bước	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 4</b>	Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	- QLĐT	- Đơn vị đề xuất; - HCQT - KHTC	- Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư;	- Dự thảo BCKTKT - Tờ trình kèm theo (Mẫu SCTX 06);		
<b>Bước 5</b>	Thành lập Tổ thẩm định BCKTKT	- TCCB	- QLĐT	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư; - TTr thành lập Tổ thẩm định (QLĐT)	- QĐ Phê duyệt thành lập Tổ thẩm định (Mẫu SCTX 07)		
<b>Bước 6</b>	Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật	- Tổ thẩm định	- QLĐT	- Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư ; - Dự thảo BCKTKT - QĐ Phê duyệt thành lập Tổ thẩm định	- Báo cáo thẩm định BCKTKT (Mẫu SCTX 08);		
<b>Bước 7</b>	Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	- QLĐT	- Tổ TD	- Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư ; - Báo cáo thẩm định BCKTKT; - Tờ trình xin phê duyệt BCKTKT - Phụ lục QĐ có chữ ký của Tổ thẩm định;	- QĐ Phê duyệt BCKTKT được Hiệu trưởng ký duyệt (Mẫu SCTX 09).		

**3. Công tác tư vấn**

**3.1. Lựa chọn Nhà thầu tư vấn**

**a) Thành lập Tổ thẩm định công tác đấu thầu: Trong trường hợp chưa có tư vấn thẩm định**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 1</b>	Thành lập Tổ thẩm định công tác đấu thầu	- TCCB	- QLĐT	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư; - TTr thành lập Tổ thẩm định (QLĐT) (Mẫu SCTX 10);	- QĐ Phê duyệt thành lập Tổ thẩm định công tác đấu thầu được Hiệu trưởng phê duyệt (Mẫu SCTX 11)		

**b) Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu Tư vấn**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
----	--------------------	------------------	-----------------	------------------	-------------------	-----------	---------

<b>Bước 2</b>	Lập Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu	- QLĐT - Hoặc TVQLDA		- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư; - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT; - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD; - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD;	- Tờ trình phê duyệt KHLCNT (Mẫu SCTX 12)		
<b>Bước 3</b>	Thẩm định Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu	- Tổ thẩm định - Hoặc QLĐT		- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - QĐ thành lập Tổ thẩm định CTĐT; - QĐ phê duyệt KHLCNT (nếu có) - Tờ trình phê duyệt KHLCNT	- Báo cáo Thẩm định KHLCNT (Mẫu SCTX 13);		
<b>Bước 4</b>	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu	- QLĐT		- Tờ trình phê duyệt KHLCNT - Báo cáo Thẩm định KHLCNT	- QĐ Phê duyệt KHLCNT được Hiệu trưởng phê duyệt (Mẫu SCTX 14) - Phụ lục QĐ có chữ ký của Tổ thẩm định (TH không có TVQLDA);		-
<b>Bước 5</b>	Đăng tải Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu	Cán bộ QL Chứng thư số	- QLĐT	- QĐ Phê duyệt KHLCNT	KHLCNT được công bố trên muasamcong.mpi.gov.vn		- Theo mẫu của trang Web Bộ KHĐT

**c) Lựa chọn Nhà thầu Tư vấn theo hình thức Chỉ định thầu (rút gọn)**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 6</b>	Lập Dự toán giá gói thầu Tư vấn	- QLĐT - Hoặc TVQLDA		- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD; - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Các Quy định, Thông báo giá được cập nhật;	- Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu Tư vấn được Hiệu trưởng chuyển KHTC (Mẫu SCTX 15);		
<b>Bước 7</b>	Thẩm định Dự toán giá gói thầu	- KHTC		- Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu được Hiệu trưởng chuyển KHTC;	- Báo cáo thẩm định Dự toán giá gói thầu được duyệt (Mẫu SCTX 16);		
<b>Bước 8</b>	Phê duyệt dự toán giá gói thầu	- QLĐT		- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD; - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Báo cáo thẩm định Dự toán giá gói thầu - Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu;	- QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu được duyệt (Mẫu SCTX 17); - Phụ lục QĐ có chữ ký của KHTC;		-

<b>Bước 9</b>	Phê duyệt Nhiệm vụ Tư vấn	- QLĐT - Hoặc TVQLDA	- HCQT - KHTC	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD; - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Tờ trình phê duyệt Nhiệm vụ Tư vấn;	- QĐ Phê duyệt Nhiệm vụ Tư vấn (Mẫu SCTX 17);		<b>Trong các trường hợp sau: + Lập BCKTKT + Lập BCNCKTĐTXD + Thiết kế cơ sở + Thiết kế BVTC</b>
<b>Bước 10</b>	Phê duyệt Dự thảo hợp đồng và Nhà thầu được mời TTHĐ	- QLĐT - Hoặc TVQLDA	- QLĐT	- QĐ phê duyệt KHLCNT; - QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu; - QĐ Phê duyệt Nhiệm vụ Tư vấn; - Tờ trình phê duyệt DTHĐ và Đơn vị được mời TTHĐ (Mẫu SCTX 18) ; - Dự thảo Hợp đồng (Mẫu SCTX 19); - Hồ sơ năng lực Nhà thầu;	- QĐ Phê duyệt DTHĐ và Nhà thầu được mời TTHĐ được duyệt (Mẫu SCTX 20); - Phụ lục QĐ có chữ ký của KHTC;		
<b>Bước 11</b>	Gửi Thư mời Thương thảo hợp đồng + Tư vấn Lập BCKTKT + Tư vấn Thẩm tra	- QLĐT	- HCQT	- QĐ Phê duyệt DTHĐ và Nhà thầu được mời TTHĐ được duyệt;	- Thư mời TTHĐ được gửi (Mẫu SCTX 21)		
<b>Bước 12</b>	Thương thảo hợp đồng + Tư vấn Lập BCKTKT + Tư vấn Thẩm tra BCKTKT	Ban Giám hiệu	- KHTC, - QLĐT - TVQLDA - Và các thành viên được mời	- QĐ Phê duyệt DTHĐ và Nhà thầu được mời TTHĐ; - Thư mời TTHĐ; - QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD; - QĐ phê duyệt KHLCNT; - QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu được duyệt;	- Biên bản TTHĐ được các bên ký kết		
<b>Bước 13</b>	Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu + Tư vấn Lập BCKTKT + Tư vấn Thẩm tra	- QLĐT		- Tờ trình kết quả LCNT (Mẫu SCTX 22); - Biên bản TTHĐ;	- QĐ phê duyệt kết quả LCNT được duyệt (Mẫu SCTX 23)		
<b>Bước 14</b>	Ký kết hợp đồng Tư vấn + Tư vấn Lập BCKTKT + Tư vấn Thẩm tra	Hiệu trưởng	- QLĐT - KHTC	- Biên bản Thương thảo hợp đồng; - QĐ phê duyệt kết quả LCNT; - Bản thảo hợp đồng;	- Hợp đồng được các bên ký kết		

<b>Bước 15</b>	Tạm ứng Hợp đồng (nếu có)	- KHTC	- QLĐT - Nhà thầu	- Hợp đồng - Công văn đề nghị tạm ứng của Nhà thầu; - Tờ trình đề nghị tạm ứng của Phòng QLĐT; - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng - Bảo lãnh tạm ứng (nếu có) - BB Bàn giao Hồ sơ tạm ứng giữa QLĐT và KHTC	- Tờ trình đề nghị tạm ứng cho Nhà thầu được Hiệu trưởng phê duyệt; - Tiền được chuyển cho Nhà thầu;		
----------------	---------------------------	--------	----------------------	---	---	--	--

**d) Lựa chọn Nhà thầu Tư vấn theo hình thức Đấu thầu rộng rãi**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 6</b>	Lập Dự toán giá gói thầu Tư vấn	- QLĐT - Hoặc TVQLDA		- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD; - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Các Quy định, Thông báo giá được cập nhật;	- Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu Tư vấn được Hiệu trưởng chuyển KHTC ( <b>Mẫu SCTX 15</b> );		<b>2 gói thầu 2 Nhà thầu riêng biệt</b>
<b>Bước 7</b>	Thẩm định Dự toán giá gói thầu	- KHTC		- Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu được Hiệu trưởng chuyển KHTC;	- Báo cáo thẩm định Dự toán giá gói thầu được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 16</b> );		
<b>Bước 8</b>	Phê duyệt dự toán giá gói thầu	- QLĐT		- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD; - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Báo cáo thẩm định Dự toán giá gói thầu - Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu;	- QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 17</b> ); - Phụ lục QĐ có chữ ký của KHTC;		-
<b>Bước 9</b>	Phê duyệt Nhiệm vụ Tư vấn + Lập BCKTKT + Lập BCNCKTĐTXD + Thiết kế cơ sở + Thiết kế BVTC + Khảo sát địa chất + Khảo sát địa hình	- QLĐT - Hoặc TVQLDA	- Hoặc QLĐT - HCQT - KHTC	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD; - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Tờ trình phê duyệt Nhiệm vụ Tư vấn;	- QĐ Phê duyệt Nhiệm vụ Tư vấn ( <b>Mẫu SCTX 17</b> );		
<b>Bước 10</b>	Lập Hồ sơ mời thầu	- QLĐT - Hoặc TVLHSMT		- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD; - QĐ phê duyệt KHLCNT; - QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu; - QĐ Phê duyệt nhiệm vụ tư vấn	- Tờ trình phê duyệt HSMT được Hiệu trưởng phê duyệt Tổ TD ( <b>Mẫu SCTX 27</b> );		

<b>Bước 11</b>	Thẩm định HSMT	- Tổ TĐ - Hoặc TVQLDA - Hoặc QLĐT		- Tờ trình phê duyệt HSMT kèm Dự thảo HSMT được Hiệu trưởng phê chuyên Tổ TĐ; - QĐ thành lập Tổ TĐ CTĐT (nếu có)	- Báo cáo thẩm định HSMT ( <b>Mẫu SCTX 28</b> );		
<b>Bước 12</b>	Phê duyệt HSMT	- QLĐT		- Tờ trình phê duyệt HSMT kèm Dự thảo HSMT; - Báo cáo thẩm định HSMT;	- QĐ Phê duyệt HSMT được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 29</b> );		
<b>Bước 13</b>	Thông báo mời thầu	- QLĐT		- Quyết định phê duyệt KHLCNT; - QĐ phê duyệt HSMT	- Thông báo mời thầu được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 30</b> )		
<b>Bước 14</b>	Đăng tải thông tin Đấu thầu	- Cán bộ quản lý CTS	- QLĐT	- Thông báo mời thầu được Hiệu trưởng phê duyệt;	- Thông tin được đăng tải trên Báo đấu thầu và Website: Muasamcong.mpi.gov.vn		
<b>Bước 15</b>	Phát hành HSMT	- QLĐT	- KHTC	- Thông báo mời thầu; - HSMT được duyệt;	- Giấy xác nhận thông tin mua HSMT;		
<b>Bước 16</b>	Nhận HSDT	- QLĐT	- Tư vấn	- Thông báo mời thầu; - Biên bản giao HSMT; - Hồ sơ dự thầu	- Kèm theo HSDT của các Nhà thầu ( <b>Mẫu SCTX 33</b> );		
<b>Bước 17</b>	Đóng Thầu	- QLĐT	- Tư vấn	- Thông báo mời thầu; - Biên bản nhận HSDT kèm theo HSDT của các Nhà thầu;	- Biên bản đóng thầu ( <b>Mẫu SCTX 34</b> );		
<b>Bước 18</b>	Mở thầu	- QLĐT - Hoặc TVQLDA - Hoặc TVDGHSDT	- QLĐT	- Thông báo mời thầu - Biên bản đóng thầu.	- Biên bản mở thầu ( <b>Mẫu SCTX 35</b> ).		
<b>Bước 19</b>	Công khai kết quả mở thầu	- Cán bộ quản lý CTS	- QLĐT - Hoặc TVQLDA	Biên bản mở thầu	Thông báo kết quả mở thầu ( <b>Mẫu SCTX 36</b> ). (Nếu đấu thầu qua mạng)		<i>Trường hợp đấu thầu qua mạng</i>
<b>Bước 20</b>	Đánh giá HSDT	- QLĐT - Hoặc TVDGHSDT		- Hồ sơ mời thầu; - Hồ sơ dự thầu; - Các tài liệu làm rõ (nếu có) - Bản đánh giá HSDT của các thành viên tổ CGĐT ( <b>Mẫu SCTX 37</b> );	Báo cáo đánh giá HSDT ( <b>Mẫu SCTX 38</b> )		
<b>Bước 21</b>	Phê duyệt danh sách xếp hạng	- QLĐT - Hoặc TVQLDA		- Báo cáo đánh giá HSDT; - Tờ trình phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu ( <b>Mẫu SCTX 39</b> );	Quyết định phê duyệt danh sách xếp hạng được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 40</b> );		
<b>Bước 22</b>	Gửi Thư mời Thương thảo hợp đồng	- QLĐT		- QĐ phê duyệt danh sách xếp hạng;	- Thư mời TTHĐ được gửi ( <b>Mẫu SCTX 41</b> );		

<b>Bước 23</b>	Thương thảo hợp đồng	Ban Giám hiệu	- KHTC, - QLĐT - TVQLDA - Và các thành viên được mời	- QĐ phê duyệt danh sách xếp hạng; - QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu; - Thư mời TTHTĐ; - Hồ sơ mời thầu; - Hồ sơ dự thầu;	- Biên bản TTHTĐ được các bên ký kết ( <b>Mẫu SCTX 42</b> )		
<b>Bước 24</b>	Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu	- QLĐT		- Tờ trình kết quả LCNT; - Biên bản TTHTĐ;	- QĐ phê duyệt kết quả LCNT được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 43</b> )		
<b>Bước 25</b>	Ký kết hợp đồng	Hiệu trưởng	- QLĐT - KHTC	- Biên bản Thương thảo hợp đồng; - QĐ phê duyệt kết quả LCNT; - Bản thảo hợp đồng;	- Hợp đồng được các bên ký kết ( <b>Mẫu SCTX 44</b> )		
<b>Bước 26</b>	Tạm ứng Hợp đồng (nếu có)	- KHTC	- QLĐT - Nhà thầu	- Hợp đồng - Công văn đề nghị tạm ứng của Nhà thầu; - Giấy đề nghị tạm ứng của Phòng QLĐT; - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng - Bảo lãnh tạm ứng (nếu có) - BB Bàn giao Hồ sơ tạm ứng giữa QLĐT và KHTC	- Ủy nhiệm chi - Tiền được chuyển cho Nhà thầu;		

### 3.2. Phê duyệt và nghiệm thu công tác Tư vấn

Các bước	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 27</b>	Thẩm tra Hồ sơ Tư vấn	- Tư vấn thẩm tra	- QLĐT - Hoặc TVQLDA	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt Thiết kế Cơ sở; - Hồ sơ Tư vấn - Hợp đồng Tư vấn thẩm tra	- Báo cáo thẩm tra của Tư vấn.		
<b>Bước 28</b>	Thẩm định Hồ sơ Tư vấn	- Cơ quan chức năng; - Hoặc QLĐT	- TVQLDA	- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt Thiết kế Cơ sở; - Hồ sơ Tư vấn đã được thẩm tra;	- Kết quả thẩm định do Cơ quan chức năng hoặc Phòng QLĐT thẩm duyệt ( <b>Mẫu SCTX 08</b> );		
<b>Bước 29</b>	Nghiệm thu Công tác tư vấn	- QLĐT - Hoặc TVQLDA	- QLĐT	- Hợp đồng; - Sản phẩm tư vấn và các tài liệu liên quan được thẩm định; - Các BB bàn giao tài liệu; - Phiếu yêu cầu nghiệm thu;	- Biên bản nghiệm thu công tác tư vấn được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 49</b> );		

<b>Bước 30</b>	Phê duyệt Hồ sơ Tư vấn	- QLĐT - Hoặc TVQLDA		- QĐ phê duyệt Chủ trương đầu tư - Hoặc QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt Thiết kế Cơ sở; - Kết quả thẩm định HSTV; - Tờ trình xin phê duyệt HSTV;	- QĐ Phê duyệt Hồ sơ Tư vấn được Hiệu trưởng ký duyệt ( <b>Mẫu SCTX 09</b> ).		
----------------	------------------------	----------------------------	--	--	---	--	--

### 3.3. Thanh/Quyết toán hợp đồng Tư vấn

#### a) Thanh toán hợp đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 31</b>	Lập và tập hợp Hồ sơ thanh toán giai đoạn	- Nhà thầu	- TVQLDA	- Hợp đồng; - Hồ sơ thanh toán	- Biên bản bàn giao Hồ sơ thanh toán A-B được các bên ký xác nhận ( <b>Mẫu SCTX 53</b> );		
<b>Bước 32</b>	Làm đề nghị thanh toán	- QLĐT	- TVQLDA	- Hợp đồng; - Sản phẩm tư vấn có kèm theo biên bản bàn giao sản phẩm tư vấn - Biên bản nghiệm thu hoàn thành Công tác tư vấn - Quyết định phê duyệt BCKTKT - Công văn đề nghị Thanh toán của Nhà thầu; - Biên bản bàn giao Hồ sơ thanh toán giữa QLĐT&KHTC ( <b>Mẫu SCTX 54</b> ) :	- Giấy đề nghị thanh toán		
<b>Bước 33</b>	Rà soát Hồ sơ thanh toán	- KHTC	- TVQLDA - QLĐT	- Hồ sơ thanh toán	- Giấy đề nghị thanh toán sau khi đã rà soát		
<b>Bước 34</b>	Duyệt đề nghị thanh toán	- KHTC	- TVQLDA - QLĐT	- Hồ sơ thanh toán - Giấy đề nghị thanh toán sau khi đã rà soát	- Giấy đề nghị thanh toán được phê duyệt		
<b>Bước 35</b>	Thanh toán giai đoạn	- KHTC		- Hồ sơ thanh toán - Giấy đề nghị thanh toán được phê duyệt	- Ủy nhiệm chi - Tiền được chuyển cho Nhà thầu;		

#### b) Quyết toán và thanh lý hợp đồng tư vấn

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 36</b>	Lập và tập hợp Hồ sơ Quyết toán	- QLĐT - Hoặc TVQLDA		- Hợp đồng + các Phụ lục HĐ - Sản phẩm tư vấn theo Hợp đồng; - Các BB bàn giao tài liệu; - BBNT sản phẩm tư vấn; - QĐ phê duyệt BCKTKT; - Báo cáo giai đoạn, Báo cáo hoàn thành công tác Tư vấn (nếu có); - Các tài liệu liên quan khác;	- Hồ sơ Quyết toán hoàn chỉnh		



<b>Bước 37</b>	Thẩm định Hồ sơ quyết toán	- KHTC		- Hợp đồng + Phụ lục HĐ - Hồ sơ quyết toán - BB bàn giao Hồ sơ QT (giữa QLĐT-KHTC);	- Báo cáo thẩm định Hồ sơ quyết toán được KHTC ký trình Hiệu trưởng ( <b>Mẫu SCTX 64</b> );		
<b>Bước 38</b>	Kiểm toán	- Tư vấn kiểm toán	- KHTC - QLĐT	- Hợp đồng; - Báo cáo thẩm định Hồ sơ quyết toán - Hồ sơ quyết toán;	- Báo cáo Kiểm toán		
<b>Bước 39</b>	Phê duyệt Quyết toán	- KHTC		- Hồ sơ quyết toán; - Báo cáo thẩm định Hồ sơ quyết toán - Báo cáo Kiểm toán; - Biên bản thống nhất giá trị quyết toán giữa A-B; - TTr phê duyệt Quyết toán ( <b>Mẫu SCTX 66</b> )	- QĐ phê duyệt Quyết toán được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 67</b> );		
<b>Bước 40</b>	Thanh toán sau Quyết toán	- KHTC		- QĐ phê duyệt QT; - Công văn đề nghị thanh toán theo giá trị Quyết toán của Nhà thầu;	- Tờ trình đề nghị chuyển tiền Quyết toán cho Nhà thầu được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 68</b> ); - Tiền được chuyển cho Nhà thầu		
<b>Bước 41</b>	Thanh lý hợp đồng	- KHTC		- QĐ phê duyệt Quyết toán;	- Thanh lý hợp đồng được các bên ký đóng dấu ( <b>Mẫu SCTX 73</b> );		

#### 4. Công tác thi công xây lắp

##### 4.1. Lập Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

###### a) Thành lập Tổ thẩm định công tác đấu thầu: Trong trường hợp chưa có tư vấn thẩm định

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 1</b>	Thành lập Tổ thẩm định công tác đấu thầu;	- TCCB	- QLĐT	- QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - Các QĐ phê duyệt KHLCNT tư vấn; - TTr thành lập Tổ thẩm định (QLĐT) ( <b>Mẫu SCTX 10</b> );	- QĐ Phê duyệt thành lập Tổ thẩm định công tác đấu thầu được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 11</b> )		

###### b) Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 2</b>	Lập Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA	- QLĐT	- QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt BCNCKTĐTXD - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - Các QĐ phê duyệt KHLCNT tư vấn;	- Tờ trình phê duyệt KHLCNT ( <b>Mẫu SCTX 12</b> )		-
<b>Bước 3</b>	Thẩm định Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu	- QLĐT - Hoặc Tổ TĐ - Hoặc Tư vấn TĐ		- QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - Tờ trình phê duyệt KHLCNT - QĐ thành lập Tổ thẩm định CTĐT;	- Báo cáo Thẩm định KHLCNT ( <b>Mẫu SCTX 13</b> );		

<b>Bước 4</b>	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu	- QLĐT		- Tờ trình phê duyệt KHLCNT - Báo cáo Thẩm định KHLCNT	- QĐ Phê duyệt KHLCNT được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 14</b> )		-
<b>Bước 5</b>	Đăng tải Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu	Cán bộ QL Chứng thư số	- QLĐT	- QĐ Phê duyệt KHLCNT	KHLCNT được công bố trên muasamcong.mpi.gov.vn		- Theo mẫu của trang Web Bộ KHĐT

#### 4.2. Lựa chọn Nhà thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

##### a) Theo hình thức Chỉ định thầu (rút gọn): Áp dụng cho các gói thầu SCTX có giá gói thầu dưới 1.000 triệu đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 6</b>	Lập Dự toán giá gói thầu	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA		- QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Các Qui định, Thông báo giá được cập nhật;	- Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu được Hiệu trưởng chuyển Tổ TD ( <b>Mẫu SCTX 15</b> );		
<b>Bước 7</b>	Thẩm định Dự toán giá gói thầu	- KHTC	- QLĐT	- Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu được Hiệu trưởng chuyển Tổ TD;	- Báo cáo thẩm định Dự toán giá gói thầu được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 16</b> );		
<b>Bước 8</b>	Phê duyệt dự toán giá gói thầu	- QLĐT		- QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Báo cáo thẩm định Dự toán giá gói thầu - Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu;	- QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 17</b> ); - Phụ lục QĐ có chữ ký của Tổ thẩm định;		
<b>Bước 9</b>	Phê duyệt Dự thảo hợp đồng và Nhà thầu được mời TTHĐ	- QLĐT - KHTC (Tài chính) - Hoặc Tư vấn QLDA		- QĐ phê duyệt KHLCNT; - QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu - Tờ trình phê duyệt DTHĐ và Đơn vị được mời TTHĐ ( <b>Mẫu SCTX 18</b> ); - Dự thảo Hợp đồng ( <b>Mẫu SCTX 19</b> ); - Hồ sơ năng lực Nhà thầu;	- QĐ Phê duyệt DTHĐ và Nhà thầu được mời TTHĐ được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 20</b> ); - Phụ lục QĐ có chữ ký của KHTC;		
<b>Bước 10</b>	Gửi Thư mời Thương thảo hợp đồng	- QLĐT	- HCQT	- QĐ Phê duyệt DTHĐ và Nhà thầu được mời TTHĐ được duyệt;	- Thư mời TTHĐ được gửi ( <b>Mẫu SCTX 21</b> )		

<b>Bước 11</b>	Thương thảo hợp đồng	Ban Giám hiệu	- KHTC, - QLĐT - TVQLDA - Và các thành viên được mời	- QĐ Phê duyệt DTHĐ và Nhà thầu được mời TTHĐ; - Thư mời TTHĐ; - QĐ phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật; - QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu được duyệt;	- Biên bản TTHĐ được các bên ký kết		
<b>Bước 12</b>	Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu	- QLĐT		- Tờ trình kết quả LCNT ( <b>Mẫu SCTX 22</b> ); - Biên bản TTHĐ;	- QĐ phê duyệt kết quả LCNT được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 23</b> )		
<b>Bước 13</b>	Ký kết hợp đồng	Hiệu trưởng	- QLĐT - KHTC	- Biên bản Thương thảo hợp đồng; - QĐ phê duyệt kết quả LCNT; - Bản thảo hợp đồng;	- Hợp đồng được các bên ký kết		
<b>Bước 14</b>	Tạm ứng Hợp đồng (nếu có)	- KHTC	- QLĐT - Nhà thầu	- Hợp đồng - CV đề nghị tạm ứng của Nhà thầu; - Giấy đề nghị tạm ứng (QLĐT); - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng - Bảo lãnh tạm ứng (nếu có) - BB Bàn giao Hồ sơ giữa QLĐT và KHTC	- Ủy nhiệm chi - Tiền được chuyển cho Nhà thầu;		

**b) Theo hình thức Đấu thầu rộng rãi trong nước**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 6</b>	Lập Dự toán giá gói thầu	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA		- QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Các Qui định, Thông báo giá được cập nhật;	- Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu được Hiệu trưởng chuyển Tổ TD ( <b>Mẫu SCTX 15</b> );		
<b>Bước 7</b>	Thẩm định Dự toán giá gói thầu	- KHTC	- QLĐT	- Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu được Hiệu trưởng chuyển Tổ TD;	- Báo cáo thẩm định Dự toán giá gói thầu được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 16</b> );		
<b>Bước 8</b>	Phê duyệt dự toán giá gói thầu	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA		- QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - QĐ phê duyệt KHLCNT; - Báo cáo thẩm định Dự toán giá gói thầu - Tờ trình phê duyệt Dự toán giá gói thầu;	- QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 17</b> ); - Phụ lục QĐ có chữ ký của Tổ thẩm định;		
<b>Bước 9</b>	Lập Hồ sơ mời thầu	- QLĐT - Hoặc Tư vấn lập HSMT		- QĐ phê duyệt BCKTKT - Hoặc QĐ phê duyệt TKBVTC-DTXD - QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu;	- Tờ trình phê duyệt HSMT được Hiệu trưởng phê duyệt chuyển Tư vấn TD hoặc Tổ TD ( <b>Mẫu SCTX 27</b> );		
<b>Bước 10</b>	Thẩm định HSMT	- QLĐT - KHTC (Tài chính) - Hoặc Tư vấn TD;		- Tờ trình phê duyệt HSMT kèm Dự thảo HSMT;	- Báo cáo thẩm định HSMT ( <b>Mẫu SCTX 28</b> );		

<b>Bước 11</b>	Phê duyệt HSMT	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA		- Tờ trình phê duyệt HSMT kèm Dự thảo HSMT ; - Báo cáo thẩm định HSMT;	- QĐ Phê duyệt HSMT được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 29</b> );		
<b>Bước 12</b>	Thông báo mời thầu	- QLĐT		- Quyết định phê duyệt KHLCNT; - QĐ phê duyệt HSMT	- Thông báo mời thầu được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 30</b> )		
<b>Bước 13</b>	Đăng tải thông tin Đấu thầu	- Cán bộ quản lý CTS	- QLĐT	- Thông báo mời thầu;	- Thông tin được đăng tải trên Báo đấu thầu và Website: Muasamcong.mpi.gov.vn		
<b>Bước 14</b>	Phát hành HSMT	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA	- KHTC	- Thông báo mời thầu; - HSMT được duyệt;	- Giấy xác nhận thông tin mua HSMT;		
<b>Bước 15</b>	Nhận HSDT	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA	- QLĐT	- Thông báo mời thầu; - Biên bản giao HSMT; - Hồ sơ dự thầu	- Kèm theo HSDT của các Nhà thầu ( <b>Mẫu SCTX 33</b> );		
<b>Bước 16</b>	Đóng Thầu	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA	- QLĐT	- Thông báo mời thầu; - Biên bản nhận HSDT kèm theo HSDT của các Nhà thầu;	- Biên bản đóng thầu ( <b>Mẫu SCTX 34</b> );		
<b>Bước 17</b>	Mở thầu	- QLĐT - TVQLDA - Tư vấn ĐGHSDT		- Thông báo mời thầu - Biên bản đóng thầu.	- Biên bản mở thầu ( <b>Mẫu SCTX 35</b> ).		
<b>Bước 18</b>	Công khai kết quả mở thầu	- Cán bộ quản lý CTS	- QLĐT	Biên bản mở thầu	Thông báo kết quả mở thầu ( <b>Mẫu SCTX 36</b> ). (Nếu đấu thầu qua mạng)		<i>Trường hợp đấu thầu</i>
<b>Bước 19</b>	Đánh giá HSDT	- QLĐT - Hoặc Tư vấn ĐGHSDT		- Hồ sơ mời thầu; - Hồ sơ dự thầu; - Các tài liệu làm rõ (nếu có)	Báo cáo đánh giá HSDT ( <b>Mẫu SCTX 38</b> )		
<b>Bước 20</b>	Phê duyệt danh sách xếp hạng	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA		- Báo cáo đánh giá HSDT do TVĐGHSDT lập; - Tờ trình phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu do TVQLDA lập ( <b>Mẫu SCTX 39</b> );	Quyết định phê duyệt danh sách xếp hạng được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 40</b> );		
<b>Bước 21</b>	Gửi Thư mời Thương thảo hợp đồng	- QLĐT	- HCQT	- QĐ phê duyệt danh sách xếp hạng;	- Thư mời TTHĐ được gửi ( <b>Mẫu SCTX 41</b> );		
<b>Bước 22</b>	Thương thảo hợp đồng	Ban Giám hiệu	- KHTC, - QLĐT - TVQLDA - Và các thành viên được mời	- QĐ phê duyệt danh sách xếp hạng; - QĐ Phê duyệt dự toán giá gói thầu; - Thư mời TTHĐ; - Hồ sơ mời thầu; - Hồ sơ dự thầu;	- Biên bản TTHĐ được các bên ký kết ( <b>Mẫu SCTX 42</b> )		
<b>Bước 23</b>	Phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà thầu	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA		- Tờ trình kết quả LCNT; - Biên bản TTHĐ;	- QĐ phê duyệt kết quả LCNT được duyệt ( <b>Mẫu SCTX 43</b> )		

<b>Bước 24</b>	Ký kết hợp đồng	- Hiệu trưởng	- QLĐT - KHTC	- Biên bản Thương thảo hợp đồng; - QĐ phê duyệt kết quả LCNT; - Bản thảo hợp đồng;	- Hợp đồng được các bên ký kết ( <b>Mẫu SCTX 44</b> )		
<b>Bước 25</b>	Tạm ứng Hợp đồng (nếu có)	- KHTC	- QLĐT - Nhà thầu	- Hợp đồng - Công văn đề nghị tạm ứng của Nhà thầu; - Giấy đề nghị tạm ứng (QLĐT); - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng - Bảo lãnh tạm ứng (nếu có) - BB Bàn giao Hồ sơ tạm ứng giữa QLĐT và KHTC	- Ủy nhiệm chi - Tiền được chuyển cho Nhà thầu;		

### 4.3. Nghiệm thu và thanh toán giai đoạn

#### a) Nghiệm thu

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 26</b>	Chuẩn bị Mặt bằng	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA	- HCQT - TVQLDA - Các Đơn vị liên quan	- QĐ phê duyệt BCKTKT; - Kế hoạch chuẩn bị mặt bằng thi công được Hiệu trưởng ký duyệt ( <b>Mẫu SCTX 46</b> );	- MB đã được chuẩn bị		
<b>Bước 27</b>	Bàn giao mặt bằng	- HCQT	- QLĐT - TVGS - TVTK - TVQLDA - Nhà thầu	- Hợp đồng;	- Biên bản bàn giao Mặt bằng thi công được các bên ký đóng dấu ( <b>Mẫu SCTX 47</b> );		
<b>Bước 28</b>	Giám sát và nghiệm thu công việc thi công xây lắp và Nghiệm thu vật liệu đầu vào	- QLĐT - Hoặc Tư vấn Giám sát - Tư vấn QLDA (nếu có)		- Hợp đồng; - Tiến độ thi công - Phiếu yêu cầu nghiệm thu;	- Nhật ký công trình được các bên ghi và ký đầy đủ các nội dung ( <b>Mẫu SCTX 48</b> ); - Biên bản nghiệm thu công việc được TVGS ký xác nhận ( <b>Mẫu SCTX 49</b> ); - Bản xác nhận khối lượng thi công chi tiết được các bên ký xác nhận ( <b>Mẫu SCTX 50</b> );		
<b>Bước 29</b>	Nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (nếu có giai đoạn chuyển tiếp)	- QLĐT - Hoặc Tư vấn Giám sát - Tư vấn QLDA (nếu có) - TVTK (nếu có)		- Hợp đồng; - Nhật ký công trình; - Biên bản nghiệm thu công việc; - Các biên bản nghiệm thu vật liệu đầu vào ( <b>Mẫu SCTX 51</b> ) - Bản xác nhận khối lượng thi công chi tiết;	- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị được các bên ký, đóng dấu xác nhận ( <b>Mẫu SCTX 52</b> );		

#### b) Thanh toán giai đoạn

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
----	--------------------	------------------	-----------------	------------------	-------------------	-----------	---------

<b>Bước 30</b>	Lập và tập hợp Hồ sơ thanh toán giai đoạn	- Nhà thầu	- TVQLDA - QLĐT	- Hợp đồng; - Hồ sơ thanh toán	- Biên bản bàn giao Hồ sơ thanh toán A-B được các bên ký xác nhận ( <b>Mẫu SCTX 53</b> );		
<b>Bước 31</b>	Làm đề nghị thanh toán	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA		- Hợp đồng; - Nhật ký công trình; - Hồ sơ kỹ thuật; - Các Bản xác nhận khối lượng thi công chi tiết; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công được các bên ký, đóng dấu xác nhận; - CV đề nghị Thanh toán của Nhà thầu;	- Giấy đề nghị thanh toán		
<b>Bước 32</b>	Rà soát Hồ sơ thanh toán	- KHTC	- QLĐT - Hoặc Tư vấn QLDA	- Hồ sơ thanh toán	- Giấy đề nghị thanh toán sau khi đã rà soát		
<b>Bước 33</b>	Duyệt đề nghị thanh toán	- KHTC		- Hồ sơ thanh toán - Giấy đề nghị thanh toán sau khi đã rà soát	- Giấy đề nghị thanh toán được phê duyệt		
<b>Bước 34</b>	Thanh toán giai đoạn	- KHTC		- Hồ sơ thanh toán - Giấy đề nghị thanh toán được phê duyệt	- Phiếu Ủy nhiệm chi - Tiền được chuyển cho nhà thầu		

#### 4.4. Nghiệm thu đưa vào sử dụng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 35</b>	Thành lập Hội đồng nghiệm thu đưa vào sử dụng	- TCCB	- QLĐT	- Hợp đồng; - Công văn đề nghị nghiệm thu đưa vào sử dụng của Nhà thầu; - TTr thành lập Hội đồng Nghiệm thu ĐVSD ( <b>Mẫu SCTX 58</b> );	- QĐ định thành lập Hội đồng nghiệm thu ĐVSD ( <b>Mẫu SCTX 59</b> );		
<b>Bước 36</b>	Nghiệm thu đưa vào sử dụng	- HDNT	- TVQLDA - TVGS - TVTK	- QĐ thành lập Hội đồng nghiệm thu ĐVSD; - Hợp đồng; - Hồ sơ nghiệm thu các giai đoạn - Bản vẽ hoàn công	- BB Nghiệm thu ĐVSD được các bên ký đóng dấu ( <b>Mẫu SCTX 60</b> );		
<b>Bước 37</b>	Giao quản lý tài sản	- HCQT	- QLĐT - KHTC - ĐVSD	- BB Nghiệm thu ĐVSD kèm theo Bản kê trang thiết bị);	- BB bàn giao công trình được CTSC đưa vào sử dụng cho Đơn vị sử dụng được các bên ký xác nhận và Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 61</b> )		

#### 4.5. Quyết toán và Bảo hành công trình

##### a) Quyết toán

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 38</b>	Lập và tập hợp Hồ sơ Quyết toán	- QLĐT - TVQLDA (nếu có)		- Hợp đồng, các PLHĐ - Hồ sơ nghiệm thu, nhật ký Ctr, Bản vẽ hoàn công, HS phát sinh, các văn bản liên quan; - Công văn đề nghị QT của Nhà thầu;	- Dự thảo Bản giá trị quyết toán hoàn thành		
<b>Bước 39</b>	Thẩm định Hồ sơ quyết toán	- KHTC		- Hợp đồng; các PLHĐ - Hồ sơ quyết toán - BC giám sát CĐT ( <b>Mẫu SCTX 63</b> ); - BB bàn giao Hồ sơ QT (giữa QLĐT-KHTC);	- Báo cáo thẩm định Hồ sơ quyết toán được KHTC ký trình Hiệu trưởng ( <b>Mẫu SCTX 64</b> );		
<b>Bước 40</b>	Phê duyệt Hồ sơ Quyết toán	- KHTC	- Tư vấn kiểm toán	- Hợp đồng; - Hồ sơ quyết toán; - BC giám sát CĐT; - BB thẩm định HSQT	- Bản quyết toán công trình được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 65</b> );		
<b>Bước 41</b>	Kiểm toán	- KHTC	- Tư vấn kiểm toán	- Hợp đồng; - Hồ sơ quyết toán;	- Báo cáo Kiểm toán		- <b>Mẫu theo TV Kiểm</b>
<b>Bước 42</b>	Phê duyệt Quyết toán	- KHTC		- Hồ sơ quyết toán; - Báo cáo Kiểm toán; - Biên bản thống nhất giá trị quyết toán giữa A-B; - TTr phê duyệt Quyết toán ( <b>Mẫu SCTX 66</b> )	- QĐ phê duyệt Quyết toán được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 67</b> );		
<b>Bước 43</b>	Thanh toán Quyết toán	- KHTC		- QĐ phê duyệt QT; - Công văn đề nghị thanh toán của Nhà thầu; - Tài liệu thực hiện bảo lãnh bảo hành của Nhà thầu'	- Tờ trình đề nghị chuyển tiền Quyết toán cho Nhà thầu được Hiệu trưởng phê duyệt ( <b>Mẫu SCTX 68</b> ); - Tiền được chuyển cho Nhà thầu		

**b) Bảo hành**

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Căn cứ thực hiện	Kết quả thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>Bước 44</b>	Thành lập Hội đồng nghiệm thu sau bảo hành; (Trên cơ sở HĐ nghiệm thu đưa vào sử dụng trước đây có điều chỉnh bổ sung)	- TCCB	- QLĐT	- Hợp đồng; - Công văn đề nghị nghiệm thu sau bảo hành của Nhà thầu; - TTr thành lập Hội đồng Nghiệm thu ĐVSD ( <b>Mẫu SCTX 58</b> );	- QĐ định thành lập Hội đồng nghiệm thu SBH ( <b>Mẫu SCTX 59</b> );		
<b>Bước 45</b>	Nghiệm thu sau bảo hành - Đối với công trình xây dựng: Thực hiện sau khi nghiệm thu đưa vào sử dụng 12 tháng;	- HĐNT		- Hợp đồng; - Công văn đề nghị nghiệm thu sau bảo hành của Nhà thầu; - QĐ định thành lập Hội đồng nghiệm thu SBH	- BB nghiệm thu sau bảo hành của SBH ( <b>Mẫu SCTX 72</b> );		

<b>Bước 46</b>	Thanh lý hợp đồng	- KHTC		- QĐ phê duyệt Quyết toán; - BB Nghiệm thu sau Bảo hành;	- Thanh lý hợp đồng được các bên ký đóng dấu ( <b>Mẫu SCTX 73</b> ); - Thông báo giải phóng tiền bảo hành hoặc Ủy nhiệm chi tiền bảo hành được chuyển trả cho Nhà thầu ( <b>Mẫu SCTX 74</b> );		
--------------------	-------------------	--------	--	---	---	--	--